



enomondo

IL CIRCOLO VERDE DELL'ENERGIA

**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Variante metanodotto:

11.6 | PREVENTIVO SNAM

Il tecnico incaricato:

Ing. David Negrini

T - 351 803 8331

@ - davidnegrini72@gmail.com

Data:

SETTEMBRE 2020

Scala:

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020



energy to inspire the world

BOLOGNA, 24/09/2020

Inviata a mezzo PEC

prot. n° 0625

Spett.le

D04RR25200448 - EAM18164

Enomondo srl

Via Convertite, 6

48018 FAENZA RA

Pec: enomondo@legalmail.it

e p.c.

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Forlì

Via Cervese, 23

47122 FORLÌ FC

Oggetto: Integrazioni a richiesta di preventivo per spostamento linea metanodotto "All. Com. Faenza 1° presa DN 80" ubicato in comune di Faenza, identificato ai mappali fg. 83, particelle 180 – 181 – 80 – 81 – 192 – 201 e 190 di detto comune.

Metanodotto: All. Com. Faenza 1° presa DN 150

Preventivo per realizzazione di variante su metanodotto in esercizio ad alta pressione per sviluppo area industriale Enomondo s.r.l.

Con riferimento alla Vs. richiesta inviataci in data 28/04/2020, agli incontri avuti con Vs. progettisti, cui ha fatto seguito la modifica del Vs. progetto, inviataci con nota del 24/09/2020, Vi confermiamo che per il superamento dell'interferenza occorre procedere, a nostra cura ed a Vs. spese, alla realizzazione di una variante al ns. gasdotto sopra citato.

Rammentiamo che i terreni da noi attualmente attraversati sono gravati da regolari servitù di metanodotto, con atti notarili registrati e trascritti, i quali prevedono tra l'altro, l'obbligo di non costruire nuove opere di qualsiasi genere, comprese fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a metri 11 dalla tubazione, con obbligo di lasciare a terreno agrario la fascia asservita.

Il preventivo delle spese per la realizzazione delle opere necessarie al superamento dell'interferenza ammonta a complessivi € [REDACTED] [REDACTED] più IVA nella misura dovuta e deve intendersi valido per mesi 4 dalla data della presente.

L'importo di cui sopra verrà attribuito a copertura del valore delle nuove opere, tale da non determinare sostanzialmente maggiori aggravii sul sistema tariffario.

Precisiamo che l'inizio delle nostre attività resta subordinato, oltre all'accettazione delle condizioni tecnico/amministrative, prima ed in appresso specificate, all'assolvimento da parte Vostra dei seguenti adempimenti entro il periodo di validità del preventivo:

snam rete gas S.p.A.
Distretto Centro Orientale
Via Marco Emilio Lepido, 203/15
40132 BOLOGNA
Tel. Centralino 051/4140811
Fax 051/4140838
www.snam.it
PEC: distrettoceor@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



- invio, sotto la Vostra esclusiva responsabilità, a Snam Rete Gas S.p.A. - Distretto Centro Orientale – Via Marco Emilio Lepido, 203/15 – 40100 – Bologna dei seguenti dati:
 - Vostra ragione sociale, numero codice fiscale e/o partita IVA ed indirizzo;
 - indicazione del regime IVA (aliquota) applicabile al corrispettivo dei lavori in oggetto ed eventuali estremi di esenzione, con l’obbligo di sollevare e malleverare sin d’ora Snam Rete Gas S.p.A. da oneri e responsabilità in caso di contestazioni e/o contenziosi tributari/fiscali da parte dell’Agenzia delle Entrate al riguardo;
- disporre il pagamento della fattura da noi emessa, con scadenza 30 giorni a seguito di Vostra formale accettazione della presente, nella misura di euro € [REDACTED] [REDACTED] più IVA nella misura dovuta, corrispondente al 100% del costo preventivato, mediante bonifico bancario a favore della Snam Rete Gas S.p.A. in essere presso INTESASAPAOLO S.p.A. – Piazzale Supercortemaggiore, 2 – 20097 San Donato Milanese – MI – IBAN [REDACTED] citando la causale indicata in oggetto ed il numero della fattura;
- invio di copia della disposizione dell’avvenuto pagamento dell’importo fatturato;
- **disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione delle ns. opere, libere da qualsiasi impedimento, mediante acquisizione di idoneo titolo di servitù di metanodotto;**
- **acquisizione, ove consentito dalla normativa di settore vigente, dei permessi/autorizzazioni pubblici necessari alla realizzazione delle nostre opere;**

Resta inteso che, decorsi ulteriori 30 giorni dalla scadenza della ns. fattura, il mancato pagamento costituirà motivo di risoluzione del presente impegno, fermo restando l’addebito, da parte di Snam Rete Gas S.p.A., delle spese sostenute.

Decorsi ulteriori 30 giorni dalla scadenza della fattura, il mancato pagamento costituirà motivo di risoluzione del presente impegno fermo restando l’addebito, da parte di Snam Rete Gas S.p.A., delle spese sostenute.

Resta inoltre inteso che:

- le aree interessate dalle nostre opere di protezione e di variante alla ns. condotte, ci dovranno essere consegnate prive di impedimenti, di qualsivoglia natura, che potrebbero ostacolare i lavori medesimi;
- i Vostri lavori non potranno iniziare prima della ultimazione delle nostre opere di variante della condotta, con l’inserimento in rete della medesima e del recupero del tratto della condotta posta fuori esercizio;
- la costruzione e l’inserimento della variante, è subordinata, all’ottenimento dei titoli costitutivi di servitù idonei ed opponibili a terzi, sui terreni interessati dalla posa della nuova linea, che sarà Vs. cura ottenere e metterci a disposizione come da preliminare allegato alla



presente. La scrivente realizzerà i lavori di competenza solamente dopo che i diritti di servitù di metanodotto saranno resi opponibili a terzi attraverso l'avvenuta trascrizione ed a valle dell'avvenuta demolizione, a Vs. cura e spese, dei fabbricati, attualmente esistenti, interni alla nuova fascia asservita della condotta, come per altro indicato nella Vs. nota del 24/09/2020;

- la fascia di inedificabilità asservita alla nuova condotta, larga 11,50 (undici/50) metri per parte rispetto l'asse della stessa, dovrà essere mantenuta nel tempo, a terreno verde, libera da deposito di materiali, parcheggi, canalizzazioni chiuse, insegne pubblicitarie, pali di illuminazione, costruzioni di qualsivoglia natura anche se amovibili, ecc.;
- detta fascia a verde, qualora limitrofa ad aree asfaltate, dovrà essere delimitata da un cordolo di altezza non inferiore a 0,25 metri dall'attuale piano di campagna;
- nel corso dei lavori per la realizzazione delle Vs. opere, nessun transito con mezzi pesanti al di fuori della normale viabilità, deposito di materiali e/o intervento di qualsiasi genere (ivi compreso l'uso di esplosivi e/o l'utilizzo di trivelle, battipalo o attrezzature simili) potranno essere effettuati entro la fascia di servitù; a tale proposito dovranno essere definite e verbalizzate le "procedure di esecuzione dei lavori tra Voi ed il Centro Snam Rete Gas di Forlì competente e responsabile per territorio";
- eventuali recinzioni, posate all'interno della fascia asservita della condotta dovranno essere leggere e tragguardabili, del tipo paletti in ferro e rete metallica; qualora la recinzione così fatta, dovesse intersecare la ns. condotta, i pali di sostegno dovranno essere posati ad una distanza di almeno 2,0 metri dall'asse del metanodotto stesso ed avere una profondità di posa non superiore a 0,5 metri dal piano campagna;
- dovrà essere garantito in ogni momento il ns. libero intervento sull'intera fascia asservita del metanodotto, per manutenzione, riparazioni, ed emergenza;
- prima dell'inizio dei lavori, Vi sarà trasmesso dal nostro centro competente, che ci legge in copia, il "**Verbale dei rischi specifici**" per rendere edotto ai fini della sicurezza, tutto il personale operante in cantiere, soprattutto quello che lavora sui mezzi di sollevamento e movimento terra, in vicinanza del ns. metanodotto;
- viene fin d'ora sollevata la Snam Rete Gas da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare al metanodotto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dai lavori da Voi eseguiti, anche se realizzati alla presenza di ns. personale;

La Snam Rete Gas provvederà a propria cura ma a tutte Vostre spese alle opere di spostamento/adeguamento del proprio impianto nonché ad ottenere le autorizzazioni previste dalle norme in vigore.



La Snam Rete Gas non darà corso ai lavori di propria competenza prima di essere in possesso dei permessi pubblici necessari e dei titoli costitutivi di servitù idonei ed opponibili a terzi per la posa del metanodotto in variante, che sarà Vs. cura ottenere e metterci a disposizione; eventuali ritardi nel rilascio di tutti i permessi di cui sopra non potranno essere imputati per nessun motivo ed in nessun caso a Snam Rete Gas.

In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni menzionate o di idonei titoli sui fondi interessati, con conseguente impedimento all'esecuzione della variante, Snam Rete Gas resta comunque manlevata e sollevata da ogni obbligo di realizzazione e nulla potrà esserle imputato, in tal caso Vi verrà addebitato l'intero importo delle spese sostenute fino a quel momento, ivi compreso il corrispettivo dell'IVA già versata.

Vi precisiamo che, subordinatamente all'acquisizione da parte nostra dei materiali e dei necessari permessi pubblici, il tempo occorrente per la realizzazione dei lavori sopra descritti, è stimabile in 18 mesi dall'assolvimento degli adempimenti a Voi richiesti.

L'inserimento della variante comporterà l'interruzione del metanodotto con conseguente inevitabile sospensione dell'erogazione gas alle utenze ad esso collegate e pertanto, riteniamo sin d'ora opportuno precisare che i tempi di inserimento della variante saranno comunque subordinati anche alle più favorevoli condizioni di esercizio del gasdotto al fine di ridurre al minimo gli inevitabili disagi per le utenze coinvolte.

Ribadiamo che all'interno della fascia asservita del nostro gasdotto, nessun lavoro potrà da parte Vostra essere intrapreso senza nostra preventiva autorizzazione nonché accordi con i tecnici del nostro Centro di Forlì per definire le fasi dei Vostri lavori, presenziare al picchettamento della condotta e sottoscrivere il relativo "Verbale" in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della Vostra impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice.

Il medesimo Centro di Forlì resta a Vostra disposizione per gli ulteriori chiarimenti nonché per ogni occorrenza.

In difetto Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno a persone, cose o impianti che ne possa derivare.

In attesa di Vostro riscontro in termini di completa e formale accettazione di tutte le condizioni sopra specificate, a mezzo raccomandata e/o PEC (distrettoceor@pec.snam.it) come da fac-simile allegato, porgiamo distinti saluti.


Business Unit Asset Italia
Trasporto
Distretto Centro Orientale
Dante Dall'Olio

All.:c.s.d.



Fac - Simile

Risposta tipo Commerciale (su carta intestata del referente/cliente)

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Snam Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Orientale
Via Marco Emilio Lepido, 203/15
40132 BOLOGNA

Rif. Snam Rete Gas

D04RR25200448 -EAM 18164

Prot. N°

Oggetto: Richiesta di preventivo per spostamento linea metanodotto "All. Com. Faenza 1° presa DN 80" ubicato in comune di Faenza, identificato ai mappali fg. 83, particelle 180 – 181 – 80 – 81 – 192 – 201 e 190 di detto comune..

Metanodotto: All. Com. Faenza 1° presa DN 150

Preventivo per realizzazione di variante su metanodotto in esercizio ad alta pressione per sviluppo area industriale Enomondo s.r.l.

In accoglimento alla Vostra prot. del con la presente esprimiamo, in segno di **completa e formale accettazione** di tutte le condizioni in essa specificate, il nostro assenso.

In applicazione a quanto disposto dal D.M. 03.04.2013 n.55 in materia di fatturazione elettronica, di seguito si indica il "Codice univoco" da richiamare in fattura :
(indicare anche indirizzo INIPEC e quello a cui inviare le fatture (qualora diverso dal precedente)).

Vi confermiamo inoltre, assumendocene sin d'ora la piena responsabilità, che l'aliquota IVA da applicare è del (indicare l'aliquota corrente in alternativa indicare gli eventuali estremi di esenzione) e che siamo soggetti/non siamo soggetti (indicare la scelta) al regime di split payment.

(indicare luogo e data)

(firma e timbro del legale rappresentante)



COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta
..... C.F. ed, in
riferimento alle norme ed alle Leggi vigenti sul diritto di famiglia (artt. 159 C.C. e 228 L. 19/5/1975
n. 151) il Signor/ra
..... C.F.
coniuge di
residenti a
..... in appresso detta "Concedente"

premesse

che la Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in S. Donato M.se (MI) - Piazza S. Barbara, 7,
capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano,
Codice Fiscale e Partita IVA n. 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Società soggetta
all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta
Snam RG S.p.A., ha in progetto la costruzione del gas dotto denominato:

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti
costituisce, sui fondi siti in Comune di
Prov. di ed identificati in catasto con i mappali n.
..... Fg
una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della
posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti
tecnologiche, secondo il traociato conosciuto ed accettato.
 - 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere
sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3 La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m²
..... insistente sul mappale Fg Comune di
..... con il relativo accesso costituito da strada di collegamento
alla viabilità ordinaria della larghezza di m., da realizzarsi e mantenersi a cura della
Snam RG S.p.A..
 - 1.4 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni
chiusi, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di
m. dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a
terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza
alterazione della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1 Dichiaro di conoscere lubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle
opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto
della servitù.
 - 2.2 Dichiaro e garantisco di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisco
altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi,
obbligandomi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui
fondi e sulla indennità.
 - 2.3 Autorizzo la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria
all'esecuzione dei lavori.



Confini :

- 2.4 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
- 2.5 Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
- 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli al libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.7 Si obbliga ad addvenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
- 2.8 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. e a far sùbentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire la Snam RG S.p.A..
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
 - 3.1 La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di € 100 (cento,00) quale corrispettivo concordato della servitù.
 - 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
 - 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della Snam RG S.p.A..
 - 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
 - 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
 - 3.6 Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.

La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:

- a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
- b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it

..... li

La Concedente

La Concedente, dichiara di ricevere l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016 e prende atto che il Titolare del trattamento è Snam RG S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Delegato al trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa.

La Concedente